**CONTRATO DE OBRA No. COP.PCCNTR.7017123**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATANTE :** | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHÍA | **OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL SECTOR DE BOJACA, BACHUE, SAN LUIS Y SANTA LUCIA PREDIOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA.** | **FECHA DEL CONTRATO** | 20 de noviembre de 2024 | |
| **CONTRATISTA :** | CONSORCIO CERRAMIENTOS 2024 | | **FECHA DE INICIACION** | 22 de noviembre de 2024 | |
| **SUPERVISOR:** | ARQ. JEYSON HERNANDO SANCHEZ ROMERO | | **FECHA DE TERMINACION INICIAL** | 31 de diciembre de 2024 | |
| **VALOR INICIAL CONTRATO :** | $ 364.000.000,00 | | **FECHA OTRO SI:** | | |
| **VALOR ADICION :** | | | **FECHA DE LA PRESENTE ACTA** | 19 de diciembre de 2024 | |
| **VALOR TOTAL CONTRATO :** | $ 364.000.000,00 | | | | |

| Nº | PRECIO REFERENCIA | DESCRIPCIÓN | UND. | CONDICIONES CONTRACTUALES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS MAYORES Y MENORES N° 1 | | ACTA PARCIAL Nº 1 | | POR EJECUTAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SECTOR BOJACÁ** | | | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO ($)** | **CANTIDAD** | **VALOR TOTAL** | **CANTIDAD** | **VALOR TOTAL** | **CANTIDAD** | **VALOR TOTAL** |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.8 | CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M | ML | 1,00 | $ 28.982,00 | 97,00 | $ 2.811.254,00 | 97,00 | $ 2.811.254,00 | 0,00 | $ - |
| 1.2 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.2 | CAMPAMENTO 9 M2 | UND | 1,00 | $ 1.603.039,00 | 1,00 | $ 1.603.039,00 | 1,00 | $ 1.603.039,00 | 0,00 | $ - |
| 1.3 | APU | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA LINEAL | ML | 1,00 | $ 5.500,00 | 135,00 | $ 742.500,00 | 135,00 | $ 742.500,00 | 0,00 | $ - |
| 1.4 | APU | DESMONTE DEL CERRAMIENTO EXISTENTE (POSTES Y MALLA EXISTENTES) (INCLUYE RETIRO) | ML | 1,00 | $ 10.220,00 | 130,00 | $ 1.328.600,00 | 130,00 | $ 1.328.600,00 | 0,00 | $ - |
| 1.5 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.29 | DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS | M3 | 1,00 | $ 358.868,00 | 0,36 | $ 129.192,00 | 0,36 | $ 129.192,00 | 0,00 | $ - |
| 1.6 | APU | LIMPIEZA Y PODA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM) | M2 | 1,00 | $ 8.450,00 | 2988,46 | $ 25.252.487,00 | 2988,46 | $ 25.252.487,00 | 0,00 | $ - |
| 1.7 | APU | PODA DE ARBUSTOS Y ARBOLES DE ALTURA MENOR DE 5M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM) | UND | 1,00 | $ 13.450,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| Subtotal | | | | | | | **$ 31.867.072,00** | | **$ 31.867.072,00** | | **$ -** |
| **2** | **CIMENTACION** | | | | | | | | | | |
| 2.1 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.4 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | 1,00 | $ 68.434,00 | 53,24 | $ 3.643.426,00 | 53,24 | $ 3.643.426,00 | 0,00 | $ - |
| 2.2 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.8 | RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE | M3 | 1,00 | $ 99.367,00 | 40,74 | $ 4.048.212,00 | 40,74 | $ 4.048.212,00 | 0,00 | $ - |
| 2.3 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 2.7 | VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 1,00 | $ 794.876,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 2.4 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 2.8 | ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 1,00 | $ 744.613,00 | 11,00 | $ 8.190.743,00 | 11,00 | $ 8.190.743,00 | 0,00 | $ - |
| 2.5 | APU | PEDESTAL CONCRETO 3500 PSI 0.15X0.15 M | ML | 1,00 | $ 48.549,00 | 37,40 | $ 1.815.733,00 | 37,40 | $ 1.815.733,00 | 0,00 | $ - |
| 2.6 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.22 | ACERO FIGURADO 60000 PSI | KG | 1,00 | $ 7.574,00 | 1104,80 | $ 8.367.755,00 | 1104,80 | $ 8.367.755,00 | 0,00 | $ - |
| 2.7 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.23 | REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA | KG | 1,00 | $ 12.430,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| Subtotal | | | | | | | **$ 26.065.869,00** | | **$ 26.065.869,00** | | **$ -** |
| **3** | **CERRAMIENTO** | | | | | | | | | | |
| 3,1 | APU | MANTENIMIENTO CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYE POSTES EN TUBO ESTRUCTURAL Y REMPLAZO MALLA EXISTENTE H 2.5M | ML | 1,00 | $ 313.728,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| Subtotal | | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SECTOR BACHUE** | | | | | | | | | | | |
| **4** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.8 | CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M | ML | 1,00 | $ 28.982,00 | 40,70 | $ 1.179.567,00 | 40,70 | $ 1.179.567,00 | 0,00 | $ - |
| 4.2 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.2 | CAMPAMENTO 9 M2 | UND | 1,00 | $ 1.603.039,00 | 1,00 | $ 1.603.039,00 | 1,00 | $ 1.603.039,00 | 0,00 | $ - |
| 4.3 | APU | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA LINEAL | ML | 1,00 | $ 5.500,00 | 28,57 | $ 157.135,00 | 28,57 | $ 157.135,00 | 0,00 | $ - |
| 4.4 | APU | DESMONTE DEL CERRAMIENTO EXISTENTE (POSTES Y ALAMBRE DE PUA EXISTENTES) (INCLUYE RETIRO) | ML | 1,00 | $ 10.220,00 | 53,20 | $ 543.704,00 | 53,20 | $ 543.704,00 | 0,00 | $ - |
| 4.5 | APU | DESMONTAJE Y MANTENIMIENTO EQUIPO PARQUE BIOSALUDABLE INCLUYE PINTURA | UND | 1,00 | $ 319.955,00 | 10,00 | $ 3.199.550,00 | 10,00 | $ 3.199.550,00 | 0,00 | $ - |
| 4.6 | APU | PODA DE ARBUSTOS Y ARBOLES DE ALTURA MENOR DE 5M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM) | UND | 1,00 | $ 13.450,00 | 15,00 | $ 201.750,00 | 15,00 | $ 201.750,00 | 0,00 | $ - |
| Subtotal | | | | | | | **$ 6.884.745,00** | | **$ 6.884.745,00** | | **$ -** |
| **5** | **CIMENTACION** | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.4 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | 1,00 | $ 68.434,00 | 30,25 | $ 2.070.129,00 | 30,25 | $ 2.070.129,00 | 0,00 | $ - |
| 5.2 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.8 | RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE | M3 | 1,00 | $ 99.367,00 | 12,41 | $ 1.233.144,00 | 12,41 | $ 1.233.144,00 | 0,00 | $ - |
| 5.3 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 2.7 | VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 1,00 | $ 794.876,00 | 1,14 | $ 906.159,00 | 1,14 | $ 906.159,00 | 0,00 | $ - |
| 5.4 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 2.8 | ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 1,00 | $ 744.613,00 | 2,75 | $ 2.047.686,00 | 2,75 | $ 2.047.686,00 | 0,00 | $ - |
| 5.5 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 5.1 | ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.15 M | ML | 1,00 | $ 44.097,00 | 28,57 | $ 1.259.851,00 | 28,57 | $ 1.259.851,00 | 0,00 | $ - |
| 5.6 | APU | PEDESTAL CONCRETO 3500 PSI 0.15X0.15 M | ML | 1,00 | $ 48.549,00 | 12,65 | $ 614.145,00 | 12,65 | $ 614.145,00 | 0,00 | $ - |
| 5.7 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.22 | ACERO FIGURADO 60000 PSI | KG | 1,00 | $ 7.574,00 | 507,73 | $ 3.845.547,00 | 507,73 | $ 3.845.547,00 | 0,00 | $ - |
| 5.8 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.23 | REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA | KG | 1,00 | $ 12.430,00 | 241,29 | $ 2.999.235,00 | 241,29 | $ 2.999.235,00 | 0,00 | $ - |
| 5.9 | APU | PLACA BASE CONCRETO 0.15 3500 PSI | M2 | 1,00 | $ 131.831,00 | 114,00 | $ 15.028.734,00 | 114,00 | $ 15.028.734,00 | 0,00 | $ - |
| Subtotal | | | | | | | **$ 30.004.630,00** | | **$ 30.004.630,00** | | **$ -** |
| **6** | **MAMPOSTERIA** | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 10.10 | CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2") | M2 | 1,00 | $ 153.465,00 | 51,43 | $ 7.892.705,00 | 51,43 | $ 7.892.705,00 | 0,00 | $ - |
| 6.2 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.3 | COLUMNAS 3500 PSI | M3 | 1,00 | $ 1.045.194,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 6.3 | APU | PUERTA EN TUBO DE 2" CON MALLA ESLABONADA (VEHICULAR) ICLUYE PUERTA PEATONAL CON PASADOR Y CANDADO | M2 | 1,00 | $ 324.939,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 6.4 | APU | MURO EN LADRILLO PRENSADO TIPO SANTA FE E=0.12M | M2 | 1,00 | $ 134.984,00 | 13,19 | $ 1.780.439,00 | 13,19 | $ 1.780.439,00 | 0,00 | $ - |
| 6.5 | APU | REMATE LINEAL MURO LADRILLO PRENSADO A LA VISTA | ML | 1,00 | $ 44.929,00 | 48,34 | $ 2.171.868,00 | 48,34 | $ 2.171.868,00 | 0,00 | $ - |
| Subtotal | | | | | | | **$ 11.845.012,00** | | **$ 11.845.012,00** | | **$ -** |
| **7** | **OBRAS COMPLEMENTARIAS** | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 13.8 | CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PS | M2 | 1,00 | $ 97.971,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7.2 | ICCU - VÍAS - 6.7 | EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA) | M2 | 1,00 | $ 20.862,00 | 168,00 | $ 3.504.816,00 | 168,00 | $ 3.504.816,00 | 0,00 | $ - |
| 7.3 | APU | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO DE CAUCHO EPDM+SBR, CON DISEÑO DECORATIVO O SIMILAR | M2 | 1,00 | $ 205.317,00 | 114,00 | $ 23.406.138,00 | 114,00 | $ 23.406.138,00 | 0,00 | $ - |
| 7.4 | ICCU - URBANISMO - 5.7 | BORDILLO DE 8X15 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI | ML | 1,00 | $ 27.264,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7.5 | ICCU - URBANISMO - 5.1 | ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X6CM | M2 | 1,00 | $ 98.045,00 | 20,61 | $ 2.020.707,00 | 20,61 | $ 2.020.707,00 | 0,00 | $ - |
| 7.6 | ICCU - URBANISMO - 2.9 | RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA" | M3 | 1,00 | $ 67.745,00 | 7,76 | $ 525.701,00 | 7,76 | $ 525.701,00 | 0,00 | $ - |
| 7.7 | ICCU - URBANISMO - 6.13 | CICLOPARQUEADERO M100 TIPO 1 | UND | 1,00 | $ 621.291,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7.8 | ICCU - URBANISMO - 6.15 | BANCA EN MADERA M-50 | UND | 1,00 | $ 689.215,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7.9 | ICCU - URBANISMO - 7.5 | SEÑAL VERTICAL GRUPO I 0.60x0.60M POSTE 3.5M | UND | 1,00 | $ 497.372,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7.10 | ICCU - URBANISMO - 6.10 | CANECA EN ACERO INOXIDABLE TIPO BARCELONA | UND | 1,00 | $ 1.064.639,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| Subtotal | | | | | | | **$ 29.457.362,00** | | **$ 29.457.362,00** | | **$ -** |
| **8** | **INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION** | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | APU | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED SOLAR DE 60W, AUTONOMA CON PANEL SOLAR INCLUIDO, CERTIFICADA RETILAP | UND | 1,00 | $ 3.872.213,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 8.2 | APU | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE METÁLICO DE 8 M DE ALTURA INCLUYE BASE DE POSTE EN CONCRETO TRANSPORTE DE MATERIALES | UND | 1,00 | $ 2.120.778,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| Subtotal | | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SECTOR SAN LUIS** | | | | | | | | | | | |
| **9** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.41 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN | M2 | 1,00 | $ 13.063,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 9.2 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.2 | CAMPAMENTO 9 M2 | UND | 1,00 | $ 1.603.039,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 9.3 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.8 | CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M | ML | 1,00 | $ 28.982,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 9.4 | APU | LIMPIEZA , RETIRO DE CAPA VEGATAL Y LLENADO DE ARENA-CEMENTO EN JUNTAS ADOQUIN | M2 | 1,00 | $ 11.408,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| Subtotal | | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |
| **10** | **PINTURAS Y LAVADO** | | | | | | | | | | | |
| 10.1 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 18.8 | ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL | ML | 1,00 | $ 4.099,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 10.2 | APU | PINTURA VINILO PARA EXTERIOR Y RESANES (TRES MANOS) | M2 | 1,00 | $ 21.690,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 10.3 | APU | LAVADO PIEDRA APLICANDO ACIDO (INC HIDROFUGADO Y REMOCIÓN DE GRAFITIS) | M2 | 1,00 | $ 35.087,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| Subtotal | | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |
| **11** | **CERRAMIENTO** | | | | | | | | | | | |
| 11.1 | APU | CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO DE ALTURA H=5.00M INCLUYE CIMENTACIÓN | ML | 1,00 | $ 1.710.678,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| Subtotal | | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |
| | **SECTOR SANTA LUCIA** | | | | | | | | | | | |
| **12** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | |
| 12.1 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.8 | CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M | ML | 1,00 | $ 28.982,00 | 72,20 | $ 2.092.500,00 | 72,20 | $ 2.092.500,00 | 0,00 | $ - |
| 12.2 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.2 | CAMPAMENTO 9 M2 | UND | 1,00 | $ 1.603.039,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.3 | APU | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA LINEAL | ML | 1,00 | $ 5.500,00 | 72,20 | $ 397.100,00 | 72,20 | $ 397.100,00 | 0,00 | $ - |
| 12.4 | APU | DESMONTE DEL CERRAMIENTO EXISTENTE (TEJA DE SINC Y POSTES DE MADERA EXISTENTES) (INCLUYE RETIRO) | ML | 1,00 | $ 17.058,00 | 95,70 | $ 1.632.451,00 | 95,70 | $ 1.632.451,00 | 0,00 | $ - |
| Subtotal | | | | | | | **$ 4.122.051,00** | | **$ 4.122.051,00** | | **$ -** |
| **13** | **CIMENTACION** | | | | | | | | | | | |
| 13.1 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.4 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | 1,00 | $ 68.434,00 | 55,26 | $ 3.781.663,00 | 55,26 | $ 3.781.663,00 | 0,00 | $ - |
| 13.2 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.8 | RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE | M3 | 1,00 | $ 99.367,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 13.3 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 2.7 | VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 1,00 | $ 794.876,00 | 2,92 | $ 2.321.038,00 | 2,92 | $ 2.321.038,00 | 0,00 | $ - |
| 13.4 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 2.8 | ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 1,00 | $ 744.613,00 | 6,50 | $ 4.839.985,00 | 6,50 | $ 4.839.985,00 | 0,00 | $ - |
| 13.5 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 5.1 | ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.15 M | ML | 1,00 | $ 44.097,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 13.6 | APU | PEDESTAL CONCRETO 3500 PSI 0.15X0.15 M | ML | 1,00 | $ 48.549,00 | 42,90 | $ 2.082.752,00 | 42,90 | $ 2.082.752,00 | 0,00 | $ - |
| 13.7 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.22 | ACERO FIGURADO 60000 PSI | KG | 1,00 | $ 7.574,00 | 1186,81 | $ 8.988.899,00 | | $ - | 1186,81 | $ 8.988.899,00 |
| 13.8 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.23 | REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA | KG | 1,00 | $ 12.430,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| Subtotal | | | | | | | **$ 22.014.337,00** | | **$ 13.025.438,00** | | **$ 8.988.899,00** |
| **14** | **MAMPOSTERIA** | | | | | | | | | | | |
| 14.1 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 10.10 | CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2") | M2 | 1,00 | $ 153.465,00 | 65,040059 | $ 9.981.373,00 | | $ - | 65,040059 | $ 9.981.373,00 |
| 14.2 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.3 | COLUMNAS 3500 PSI | M3 | 1,00 | $ 1.045.194,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 14.3 | APU | PUERTA EN TUBO DE 2" CON MALLA ESLABONADA (VEHICULAR) ICLUYE PUERTA PEATONAL CON PASADOR Y CANDADO | M2 | 1,00 | $ 324.939,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 14.4 | APU | MURO EN LADRILLO PRENSADO TIPO SANTA FE E=0.12M | M2 | 1,00 | $ 134.984,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 14.5 | APU | REMATE LINEAL MURO LADRILLO PRENSADO A LA VISTA | ML | 1,00 | $ 44.929,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| Subtotal | | | | | | | **$ 9.981.373,00** | | **$ -** | | **$ 9.981.373,00** |
| **15** | **OBRAS COMPLEMENTARIAS** | | | | | | | | | | | |
| 15.1 | APU | CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI | M2 | 1,00 | $ 194.537,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 15.2 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.12 | SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320) | M3 | 1,00 | $ 121.791,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 15.3 | ICCU - VÍAS - 4.46 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 2400 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN | M2 | 1,00 | $ 12.286,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 15.4 | ICCU - URBANISMO - 5.15 | SARDINEL PREFABRICADO A-10 | ML | 1,00 | $ 120.184,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 15.5 | APU | FRANJA DE AJUSTE EN CONCRETO DE 2500 PSI | ML | 1,00 | $ 29.452,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 15.6 | APU | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO A-100 TRANSICIÓN RAMPA | UND | 1,00 | $ 86.999,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 15.7 | APU | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO A-85 BAJO RAMPA | ML | 1,00 | $ 86.999,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 15.8 | ICCU - URBANISMO - 5.1 | ADOQUIN DE ARCILLA 20*10*6 CM | M2 | 1,00 | $ 98.045,00 | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| Subtotal | | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |

| 16 | OBRAS NO PREVISTAS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP 16.1 | APU | ADECUACION DE CERRAMIENTO INCLUYE REMPLAZO ESTRUCTURAL A UNA ALTURA DE 2,3M (BOJACA) | ML | 1,00 | $ 570.531,00 | 131,00 | $ 74.739.561,00 | 131,00 | $ 74.739.561,00 | 0,00 | $ - |
| NP 16.2 | APU | PINTURA DE CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA Y TUBO ESTRUCTURAL 2" | M2 | 1,00 | $ 103.135,00 | 182,83 | $ 18.856.172,00 | 51,43 | $ 5.304.233,00 | 131,40 | $ 13.551.939,00 |
| NP 16.3 | APU | DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO TOLETE CON PAÑETE E=0,22 | M2 | 1,00 | $ 56.331,00 | 5,40 | $ 304.187,00 | 5,40 | $ 304.187,00 | 0,00 | $ - |
| NP 16.4 | APU | DEMOLICIÓN PLACA MACIZA E=0,45 | M2 | 1,00 | $ 246.113,00 | 4,05 | $ 996.758,00 | 4,05 | $ 996.758,00 | 0,00 | $ - |
| NP 16.5 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.12 | DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.30 M | M2 | 1,00 | $ 135.481,00 | 3,63 | $ 491.796,00 | 3,63 | $ 491.796,00 | 0,00 | $ - |
| NP 16.6 | APU | DEMOLICIÓN CUBIERTA TEJA DE BARRO Y PAJA | M2 | 1,00 | $ 26.513,00 | 2,97 | $ 78.744,00 | 2,97 | $ 78.744,00 | 0,00 | $ - |
| NP 16.7 | APU | PUERTA EN TUBO DE 2" CON MALLA ESLABONADA (VEHICULAR) ICLUYE PUERTA PEATONAL CON PASADOR Y CANDADO (BOJACA) | M2 | 1,00 | $ 324.939,00 | 13,80 | $ 4.484.158,00 | 13,80 | $ 4.484.158,00 | 0,00 | $ - |
| NP 16.8 | APU | DESMONTE E INSTALACION PUNTO DE MEDICION ELECTRICO | UND | 1,00 | $ 1.275.101,00 | 1,00 | $ 1.275.101,00 | 1,00 | $ 1.275.101,00 | 0,00 | $ - |
| NP 16.9 | APU | DESMONTE E INSTALACION PUNTO DE MEDICION GAS | UND | 1,00 | $ 1.039.969,00 | 1,00 | $ 1.039.969,00 | 1,00 | $ 1.039.969,00 | 0,00 | $ - |
| NP 16.10 | APU | MURO DOBLE EN LADRILLO PRENSADO TIPO SANTA FE E=0.12M | M2 | 1,00 | $ 254.858,00 | 4,60 | $ 1.172.347,00 | 4,60 | $ 1.172.347,00 | 0,00 | $ - |
| NP 16.11 | APU | BORDILLO PREFABRICADO CONFINAMIENTO PLACA PISO CAUCHO 10X25X100 | ML | 1,00 | $ 82.419,00 | 52,40 | $ 4.318.756,00 | 52,40 | $ 4.318.756,00 | 0,00 | $ - |
| | | | | | | | | | | | |
| Subtotal | | | | | | | **$ 107.757.549,00** | | **$ 94.205.610,00** | | **$ 13.551.939,00** |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **SUBTOTAL OBRAS** | | **$ 280.000.000,00** | | **$ 247.477.789,00** | | **$ 32.522.211,00** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUBTOTAL OBRAS | | **$ 280.000.000,00** | | **$ 247.477.789,00** | | **$ 32.522.211,00** |
| ADMINISTRACIÓN (%) | 26,00% | **$ 72.800.000,00** | 26,00% | **$ 64.344.225,00** | 26,00% | **$ 8.455.775,00** |
| IMPREVISTOS (%) | 1,00% | **$ 2.800.000,00** | 1,00% | **$ 2.474.778,00** | 1,00% | **$ 325.222,00** |
| UTILIDAD (%) | 3,00% | **$ 8.400.000,00** | 3,00% | **$ 7.424.334,00** | 3,00% | **$ 975.666,00** |
| **SUBTOTAL AIU** | | **$ 84.000.000,00** | | **$ 74.243.337,00** | | **$ 9.756.663,00** |
| **TOTAL** | | **$ 364.000.000,00** | | **$ 321.721.126,00** | | **$ 42.278.874,00** |

| SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $ 364.000.000,00 |
| **VALOR ADICIÓN** | $ - |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | $ 364.000.000,0 |
| ACTA DE RECIBO PARCIAL Nº 1 | $ 321.721.126,00 |
| **VALOR EJECUTADO** | $ 321.721.126,00 |
| **PORCENTAJE EJECUTADO** | 88,38% |
| **VALOR POR EJECUTAR** | **$ 42.278.874,00** |

**Firma del representante legal**
**ING. Camilo Andres Martinez Ortiz**
**C.C. 1.070.012.607**
**NIT. 901.889.725-5**

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHÍA**
**Arq. Jeyson Hernando Sanchez Romero**
**Subgenrente de Desarrollo - IDUVI**
**NIT. 900.806.301-7**